

## Ny parkeringsplads, udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved Filsø

Dok.nr.: 6941

Sagsid.: 14/6768

Initialer: joga

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af parkeringsfacilitet med udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved besøgsområdet Filsø nord for Filsø Avlsgård på ejendommen Kærgårdvej 14B, 6854 Henne.

Efter kommuneplan 2013 ligger ejendommen blandt andet indenfor kystnærhedszonen, landskabstypen kystlandskab og værdifuldt kystlandskab, skovbyggelinje, beskyttede naturtyper, EF-Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder, fredskov, søbeskyttelseslinje, fredede områder, vandløb og lavbundsarealer.

Der er foretaget naboorientering. I denne forbindelse har en nabo ønsket en anden linjeføring af vejen til parkeringsfaciliteterne på grund af trafik og støjbelastning. Ansøger har genovervejet ansøgningen, men bibeholder sin placering, idet beskyttelsesinteresser anfægtes mindst muligt.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ud fra en samlet vurdering af natur og landskab er valgt den placering af anlægget og linjeføring af adgangsvejen, som anfægter de samlede naturbeskyttelsesinteresser i området mindst muligt.

Ved placering af ny adgangsvej er det vurderet, at de samlede støj- og støvgener i forhold til naboen ved Kærgårdvej 14 vil blive mindre, da den nye adgangsvej placeres ca. 50 m fra skellet til Kærgårdvej 14. Den eksisterende adgangsvej er placeret op ad skellet ved Kærgårdvej 14.

For at sikre, at folk ikke kører ned til avlsgården for at parkere, når de skal til Filsø, har vi stillet vilkår om, at der skal sættes et henvisningsskilt til Filsø ved den nye adgangsvej. Der må ikke være henvisningsskilt til Filsø ved den eksisterende adgangsvej.

Forvaltningen vurderer,

**at** der kan gives tilladelse og dispensation under forudsætning af følgende vilkår:

1. Der skal opsættes et henvisningsskilt til Filsø ved den nye adgangsvej og den eksisterende henvisningsskilt til Filsø ved avlsgården nedtages.
2. I forbindelse med etableringen af de tre overkørsler ved afvandingsgrøfterne anvendes rør med en sådan dimension, at vandløbsbunden kan føres ubrudt igennem for at sikre passage for odderen og andre dyr ved lav vandstand.
3. Affald og overskydende opgravet materiale fra anlægsarbejderne skal fjernes fra de fredede og beskyttede områder umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning.
4. Der indhentes fuldmagt fra ejeren af 2 h Filsø Ejerlav, Ål til etablering af del af adgangsvejen på denne matrikel.

### Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3, jf. §§ 3, 16 og 17

### Høring

Sagen har været i nabohøring, og der er indkommet bemærkninger.

### Bilag:

1	Åben bemærkninger Naturstyrelsen.pdf	164401/14
2	Åben bemærkninger nabo2.pdf	164396/14
3	Åben Bemærkninger nabo.pdf	164393/14
4	Åben helhedsplan.pdf	164362/14
5	Åben Zonelovsansøgning.pdf	164353/14
6	Åben Konsekvensvurdering_Filsø.pdf	164343/14
7	Åben Forvaltningens vurdering.pdf	166957/14

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives tilladelse og dispensation i henhold til forvaltningens vurdering.

### Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Niels Christiansen

Niels Christiansen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Udvalget besluttede,

**at** tiltræde anbefalingen dog ønskes den nye adgangsvej placeret så nordligt som muligt i det anviste etableringsområde for ny adgangsvej.